



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115
Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10
Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA
Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI elaborado em regime tributário normal, conforme item 4.6 do edital e Acórdão TCU 2.622/2013.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,24%
BDI NÃO DESONERADO	BDI NÃO DES .	26,24%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO, TRÊS MILHÕES, DEZ MIL, TREZENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS.

Responsável Técnico:
MARCIO FERNANDES CAMPOS LISBOA
CREA N 1119379130

Representante Legal:
PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
CPNJ: 14.342.393/0001-26